

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR MIETER

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	Studentenwohnheim Uniblick, Halbärthgasse 14 / 8010 Graz, 0677/63388359
Datenschutz-beauftragter:	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Mietvertrag) sowie Verwaltung des Objektes
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse; Bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten aufgrund des berechtigten Interesses besteht ein Widerspruchsrecht. Sie können dieses Widerspruchsrecht jederzeit durch eine Mitteilung an uns ausüben.
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Mietverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind; die steuerliche Aufbewahrungsfrist beträgt 7 Jahre nach Ende des Geschäftsjahres in dem die Verbuchung vorgenommen wurde. Sofern es für umsatzsteuerliche Gründe notwendig ist, werden die Daten 22 Jahre gespeichert.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Mietvertrag) im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung im Zusammenhang steht. Die Daten werden insbes. auch an die Hausverwaltung weitergegeben, die zur Verwaltung des Objektes beauftragt ist. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Hausverwaltung, Versicherungen oder Professionisten, die in unserem Auftrag oder im Auftrag der Hausverwaltung tätig werden Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren). Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben